АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХ-ИРМЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ОРДЫНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

05.03.2025 г. № 24

с. Верх-Ирмень

Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Верх-Ирменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на 2025-2030 годы»

В целях повышения уровня благоустройства территории Верх-Ирменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области и создания комфортной и эстетической территории жизнедеятельности в соответствии с п. 19 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 5 Устава Верх-Ирменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Верх-Ирменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на 2025-2030 годы»согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Ирменская газета», разместить на официальном сайте администрации Верх-Ирменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области в сети интернет.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Верх-Ирменского сельсовета Н.Н.Медведева

Ордынского района Новосибирской области

О.В.Кириченко

8(38359)20286

Утверждена

Постановлением администрации

Верх-Ирменского сельсовета

Ордынского района Новосибирской области

от 05.03.2025 №24

**Муниципальная программа**

**«Формирование современной городской среды на территории Верх-Ирменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области**

**на 2025-2030 годы»**

Администрация Верх-Ирменского сельсовета

Ордынского района Новосибирской области

**ПАСПОРТ**

Муниципальной программы

«Формирование современной городской среды на территории Верх-Ирменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области

на 2025-2030 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель Программы | Администрация Верх-Ирменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области |
| Цели Программы | повышение качества и комфорта городской среды на территории Верх-Ирменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области |
| Задачи Программы | - обеспечение формирования единого облика Верх-Ирменского сельсовета;  - обеспечение создания, содержания и развития объектов благоустройства на территории Верх-Ирменского сельсовета, включая объекты, находящиеся в частной собственности и прилегающие к ним территории;  - повышение уровня вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территории Верх-Ирменского сельсовета. |
| Целевые индикаторы и показатели Программы | - доля дворовых территорий МКД (и/или общественных территорий), в отношении которых проведены работы по комплексному благоустройству, от общего количества дворовых территорий МКД (или общественных территорий);  - количество дворовых территорий МКД (и/или общественных территорий), приведенных в нормативное состояние;  - доля дворовых территорий МКД (и/или общественных территорий), на которых проведен ремонт асфальтобетонного покрытия, устройство тротуаров и парковочных мест;  - доля дворовых территорий МКД (и/или общественных территорий), на которых созданы комфортные условия для отдыха и досуга жителей, от общего количества дворовых территорий МКД (и/или общественных территорий), участвующих в Программе;  - уровень информирования о мероприятиях по формированию современной городской среды на территории Верх-Ирменского сельсовета;  - доля участия населения в мероприятиях, проводимых в рамках Программы |
| Сроки реализации программы | 2025-2030 годы |
| Исполнитель Программы | − администрация Верх-Ирменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области;  − подрядные организации, выбранные в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» |
| Объемы бюджетных ассигнований Программы | \*финансирование Программы будет осуществляться в пределах предусмотренной субъекту Российской Федерации субсидии из федерального и областного бюджетов, в соответствии с распределением, предусмотренным в федеральном законе о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | - доля дворовых территорий МКД (и/или общественных территорий), в отношении которых будут проведены работы по комплексному благоустройству, от общего количества дворовых территорий МКД (и/или общественных территорий) составит 100 %;  - улучшение эстетического состояния территорий Верх-Ирменского сельсовета;  - улучшение экологической обстановки и санитарно-гигиенических условий жизни в муниципальном образовании;  - уровень информирования о мероприятиях по формированию современной городской среды на территории Верх-Ирменского сельсовета, в ходе реализации Программы 100%; |

**Раздел 1.**

**Характеристика сферы реализации**

**программы, описание основных проблем в указанной сфере**

**и прогноз ее развития**

Одним из приоритетных направлений развития Верх-Ирменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области является повышения уровня благоустройства, создание безопасных и комфортных условий для проживания жителей Верх-Ирменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

Анализ сферы благоустройства на территории Верх-Ирменского сельсовета показал, что в последние годы проводилась целенаправленная работа по благоустройству дворовых территории и территорий общего пользования.

В то же время в вопросах благоустройства имеется ряд проблем: низкий уровень общего благоустройства дворовых территории, низкий уровень экономической привлекательности территории общего пользования из-за наличия инфраструктурных проблем.

В существующем жилищном фонде на территории Верх-Ирменского сельсовета объекты благоустройства дворов и общественных территорий за многолетний период эксплуатации пришли в ветхое состояние и не отвечают современным требованиям, обусловленным нормами Градостроительного и Жилищного кодексов Российской Федерации.

Кроме того, результаты обследований дворовых территории показали, что пришло в негодность асфальтобетонное покрытие внутри дворовых проездов и тротуаров. В большинстве дворов отсутствует необходимый набор МАФ и обустроенные детские и (или) спортивные площадки. Отсутствуют специально оборудованные стоянки для автомобилей, что приводит к их хаотичной парковке, в некоторых случаях даже на зеленой зоне.

Включение предложений заинтересованных лиц о включении территории общего пользования и дворовой территории многоквартирного дома в Программу осуществляется путем реализации следующих этапов:

- проведения общественного обсуждения в соответствии с Порядком общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Верх-Ирменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на 2025-2030 годы.;

- рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц на включение в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Верх-Ирменского сельсовета, на которых планируется благоустройство.

- рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций на включение в адресный перечень территорий общего пользования Верх-Ирменского сельсовета, на которых планируется благоустройство;

Адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов и территорий общего пользования, расположенных на территории Верх-Ирменского сельсовета , на которых планируется благоустройство отражены в Приложении № 1, Приложении № 2 к Программе.

Проведение мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий, расположенных на территории Верх-Ирменского сельсовета, будет осуществляться с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Применение программного метода позволит поэтапно осуществлять комплексное благоустройство дворовых территории и территорий общего пользования с учетом мнения граждан, а именно:

- повысит уровень планирования и реализации мероприятий по благоустройству (сделает их современными, эффективными, оптимальными, открытыми, востребованными гражданами);

- запустит реализацию механизма поддержки мероприятий по благоустройству, инициированных гражданами;

- запустит механизм финансового и трудового участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству;

- сформирует инструменты общественного контроля за реализацией мероприятий по благоустройству на территории Верх-Ирменского сельсовета.

Таким образом, комплексный подход к реализации мероприятий по благоустройству, отвечающих современным требованиям, позволит создать современную городскую комфортную среду для проживания граждан и пребывания отдыхающих, а также комфортное современное «общественное пространство».

**Раздел 2.**

**Приоритеты реализуемой муниципальной**

**программы, цели, задачи, целевые индикаторы и показатели, описание ожидаемых конечных результатов сроки ее реализации**

Основной целью Программы является повышение качества и комфорта городской среды на территории Верх-Ирменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие задачи:

- обеспечение формирования единого облика Верх-Ирменского сельсовета;

- обеспечение создания, содержания и развития объектов благоустройства на территории Верх-Ирменского сельсовета, включая объекты, находящиеся в частной собственности и прилегающие к ним территории;

- повышение уровня вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территории Верх-Ирменского сельсовета.

Ожидаемым конечным результатом программы является достижение следующих показателей:

- доля дворовых территорий МКД (и/или общественных территорий), в отношении которых будут проведены работы по комплексному благоустройству, от общего количества дворовых территорий МКД (и/или общественных территорий) 100%;

- улучшение эстетического состояния территорий Верх-Ирменского сельсовета;

- уровень информирования о мероприятиях по формированию современной городской среды на территории Верх-Ирменского сельсовета, в ходе реализации Программы составит 100%;

- доля участия населения в мероприятиях, проводимых в рамках Программы составит 100%.

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы представлены в приложении № 3 к Программе.

План реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Верх-Ирменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на 2025-2030 годы» представлен в приложении № 6 к Программе.

**Раздел 3.**

**Характеристика основных мероприятий программы**

Основу Программы составляет благоустройство дворовых территорий МКД и наиболее посещаемых муниципальных территорий общего пользования.

Мероприятия по благоустройству дворовых территорий МКД и общественных территорий формируются с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых и общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Основное мероприятие программы направлено на решение основных задач.

Перечень основных мероприятий программы последующего финансового года определяется исходя из результатов реализации мероприятий программы предыдущего финансового года путем внесения в нее соответствующих изменений.

Исполнитель по каждому мероприятию программы несет ответственность за качественное и своевременное исполнение мероприятий программы, целевое и эффективное использование выделяемых на ее реализацию денежных средств.

Программа рассчитана на 2025-2030 гг.

**Раздел 4.**

**Объем видов работ по благоустройству дворовых территорий МКД и благоустройству общественных территорий**

Настоящая Программа разработана для поддержания дворовых территорий МКД и наиболее посещаемых муниципальных территорий общего пользования в технически исправном состоянии и приведения их в соответствие с современными требованиями комфортности.

В программе предусматривается целенаправленная работа по благоустройству дворовых территорий МКД исходя из:

**минимального перечня видов работ по благоустройству:**

- ремонт дворовых проездов;

- установка малых форм (урн, скамеек).

**дополнительного перечня видов работ по благоустройству:**

- оборудование детских и (или) спортивных площадок;

- оборудование пешеходных дорожек;

- оборудование тротуаров;

- оборудование автомобильных парковок;

- озеленение территорий.

Перед началом работ по благоустройству дворовых территорий МКД и общественных территорий разрабатывается дизайн-проект. Все мероприятия

планируются с учетом создания условий для жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения.

**Раздел 5.**

**Условия о форме и доле участия собственников помещений в МКД, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории МКД, подлежащей благоустройству, в реализации Программы и порядок аккумулирования и расходования средств, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечня работ**

Настоящий Порядок устанавливает условия о форме участия собственников помещений в МКД, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории МКД, подлежащей благоустройству (далее – заинтересованные лица), в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории МКД в рамках минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству, в том числе о форме и доле такого участия.

Заинтересованные лица вправе принять участие в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории МКД, предусмотренных Программой, доли такого участия.

В реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории МКД в рамках минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству предусмотрена финансовая и трудовая форма участия заинтересованных лиц. В частности, может быть выполнение неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации. Например: подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора), и другие работы (покраска оборудования, озеленение территории).

Нормативная стоимость (единичные расценки) работ по благоустройству дворовых территорий, входящих в состав минимального перечня работ, должна быть рассчитана в соответствии с действующими техническими регламентами. Указанные расценки могут быть рассчитаны муниципальным образованием самостоятельно или с привлечением специализированных организаций.

Минимальная доля финансового и трудового участия заинтересованных лиц устанавливается в размере 20 % в рамках минимального и(или) дополнительного перечней работ по благоустройству.

Финансовое участие заинтересованных лиц осуществляется путем перечисления денежных средств на лицевой счет администрации Верх-Ирменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области. Размер средств определяется не персонифицировано по каждому заинтересованному лицу, а совокупно в отношении проекта благоустройства каждой дворовой территории МКД в виде процента от суммы выделенных средств на его реализацию.

Представители заинтересованных лиц, действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД, которые вправе действовать в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме, (далее – уполномоченные лица) организуют сбор денежных средств с заинтересованных лиц путем сбора и перечисления денежных средств, на лицевой счет администрации Верх-Ирменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

Финансовое участие заинтересованных лиц в выполнении мероприятий по благоустройству дворовых территорий МКД подтверждается документально. Документом, подтверждающим финансовое участие, является копия платежного поручения о перечислении средств на лицевой счет администрации Верх-Ирменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

Решение о доле финансового и (или) трудового участия принимается заинтересованными лицами и предоставляется в составе предложения о включении дворовой территории МКД в Программу:

- собственниками помещений в МКД в виде протокольно оформленного решения общего собрания собственников;

- собственниками иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории МКД, подлежащей благоустройству, в виде простого письменного обязательства, подписанного собственником или иным уполномоченным лицом.

Аккумулирование средств, направляемых на выполнение минимального и (или) дополнительного перечней работ и механизм контроля за их расходованием, а также порядок и формы трудового и (или) финансового участия в выполнении указанных работ (в случае принятия решения о таком участии) проводится согласно с утвержденным порядком (Приложение № 4 к Программе).

**Раздел 6.**

**Порядок разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проекта благоустройства дворовой территории МКД, общественной территории**

Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

- организатор обсуждения с заинтересованными лицами дизайн-проекта благоустройства дворовых территорий МКД – администрация Верх-Ирменского сельсовета (далее – Организатор обсуждения по дворовым территориям МКД);

- организатор обсуждения с заинтересованными лицами дизайн-проекта благоустройства общественных территорий – администрация Верх-Ирменского сельсовета (далее – Организатор обсуждения по общественным территориям);

- дизайн-проект – это проект благоустройства территории, содержащий графический и текстовый материал, включающий в себя визуализированное изображение дворовой территории или территории общего пользования, с планировочной схемой, фотофиксацией существующего положения, с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению (далее – дизайн-проект).

- общественная комиссия – общественная комиссия по обсуждению проекта Программы, рассмотрения и проведения оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории МКД и общественных территорий в Программу, а также для осуществления контроля за реализацией Программы (далее – общественная комиссия).

Содержание дизайн-проекта зависит от вида и состава планируемых к благоустройству работ. Это может быть, как проектная, сметная документация, так и упрощенный вариант в виде изображения дворовой территории МКД или общественной территории с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению.

Администрация Верх-Ирменского сельсовета осуществляет разработку дизайн-проекта в отношении дворовых территорий МКД, общественных территорий, расположенных на территории Верх-Ирменского сельсовета с привлечением специализированных организаций.

Разработка дизайн-проектов в отношении общественных территорий осуществляется организацией, уполномоченной Организатором обсуждения по общественным территориям.

Разработка дизайн-проекта благоустройства дворовой территории МКД осуществляется с учетом минимальных и дополнительных перечней работ по благоустройству дворовой территории МКД, утвержденных протоколом общего собрания собственников помещений в МКД.

Уполномоченное лицо обеспечивает согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории МКД, для дальнейшего его обсуждения в срок, не превышающий 10 рабочих дней.

Организаторы обсуждений по дворовым территориям МКД и общественным территориям готовят сообщение о проведении обсуждений с заинтересованными лицами дизайн-проектов дворовых территорий МКД и общественных территорий, которое подлежит размещению на официальном интернет-сайте администрации Верх-Ирменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, в течение пяти рабочих дней со дня утверждения общественной комиссией протокола рассмотрения и оценки заявок заинтересованных лиц на включение в адресный перечень дворовых территорий МКД в Программу и протокола оценки предложений граждан,

организаций на включение в адресный перечень общественных территорий Верх-Ирменского сельсовета в Программу.

При выборе дизайн-проекта общественная комиссия руководствуется следующими критериями:

- обеспечение доступности для инвалидов и маломобильных групп населения;

- безопасность транспортной схемы движения транспортных средств и пешеходов;

- практичность;

- применение современных технологий и материалов;

- совместимость с общим архитектурным обликом территории;

- соответствие действующим санитарным и строительным нормам и правилам;

- рациональное использование средств (в отношении качества приобретаемого материала и выполняемых работ).

Обсуждение дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий МКД и общественных территорий осуществляется общественной комиссией, с участием Уполномоченных лиц, о чем составляется протокол заседания общественной комиссии. Протокол подписывается Председателем (заместителем председателя) и секретарем общественной комиссии и размещается на официальном интернет-сайте администрации Верх-Ирменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

Дизайн-проект благоустройства дворовой территории МКД утверждается в одном экземпляре и хранится у Организатора обсуждения по дворовым территориям МКД.

Дизайн-проект благоустройства общественной территории утверждается в одном экземпляре и хранится у Организатора обсуждения по общественным территориям.

**Раздел 7.**

**Финансовое обеспечение муниципальной программы**

Финансирование мероприятий программы осуществляется за счет средств федерального, областного и муниципального бюджетов в следующем соотношении:

- федеральный бюджет – 65%

- бюджет Новосибирской области- 35%

- местный бюджет – 5%

Более подробная информация об объемах финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы, содержится в приложении № 5 к Программе.

\*финансирование Программы будет осуществляться в пределах предусмотренной субъекту Российской Федерации субсидии из федерального и областного бюджетов в соответствии с распределением, предусмотренным в федеральном законе о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

Условие о предельной дате заключения соглашений по результатам закупки товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд в целях реализации муниципальных программ -1 апреля года предоставления субсидии, за исключением:

-случаев обжалования действий (бездействия) заказчика и (или) комиссии по осуществлению закупок и (или) оператора электронной площадки при осуществлении закупки товаров, работ, услуг в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, при которых срок заключения таких соглашений продлевается на срок указанного обжалования;

-случаев проведения повторного конкурса или новой закупки, если конкурс признан не состоявшимся по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, при которых срок заключения таких соглашений продлевается на срок проведения конкурсных процедур;

-случаев заключения таких соглашений в пределах экономии средств при расходовании субсидии в целях реализации муниципальных программ, в том числе мероприятий по цифровизации городского хозяйства, включенных в муниципальную программу, при которых срок заключения таких соглашений продлевается на срок до 15 декабря года предоставления субсидии.

**Раздел 8.**

**Ожидаемые результаты реализации Программы**

Реализация Программы позволит к концу 2030 года:

- увеличить долю благоустроенных дворовых территорий многоквартирных жилых домов от общего количества многоквартирных жилых домов;

- организовать благоустройство общественных территорий Верх-Ирменского сельсовета;

- обеспечить уровень вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территорий Верх-Ирменского сельсовета.

К окончанию срока реализации Программы предполагается достижение следующих результатов и эффектов:

- повышение эстетического вида среды и формирование современного облика Верх-Ирменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, сочетающего в себе элементы новизны и привлекательности;

- создание благоприятных и комфортных условий проживания и отдыха населения.

**Раздел 9.**

**Осуществление контроля реализации Программы**

Управление реализацией Программы осуществляет муниципальный заказчик - администрация Верх-Ирменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

Муниципальный Заказчик Программы несет ответственность за реализацию программы, уточняет сроки реализации мероприятий Программы и объемы их финансирования.

Распределение объемов финансирования, указанных в приложении 2 настоящей Программы, по объектам благоустройства осуществляется Муниципальным заказчиком Программы.

Контроль за реализацией Программы осуществляется администрацией

Верх-Ирменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

**Раздел 10.**

**Прогноз конечных результатов муниципальной программы, сроки и этапы реализации муниципальной программы**

Реализация муниципальной программы рассчитана на 2025-2030 годы.

В результате реализации программных мероприятий ожидается увеличение количества благоустроенных дворовых и общественных территорий.

Необходимыми условиями реализации муниципальной программы являются:

- проведение мероприятий по благоустройству дворовых и общественных территорий с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений и общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения;

- наличие решения собственников помещений в МКД, дворовая территория которых благоустраивается, о принятии созданного в результате благоустройства имущества в составе общего имущества МКД;

- проведение работ по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, работы по благоустройству дворовых территорий которых софинансируютя из бюджета субъекта Российской Федерации в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.03.2019г. №1536/пр.

Порядок аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, и механизма контроля за их расходованием, а также порядок трудового и (или) финансового участия граждан в выполнении указанных работ приведен в приложении 4 к муниципальной программе.

Реализация муниципальной программы осуществляется в несколько этапов ответственным исполнителем совместно с исполнителями мероприятий муниципальной программы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Администрация Верх-Ирменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области имеет право исключать из адресного перечня дворовых и общественных территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы, территории, расположенные вблизи многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов.

Администрация Верх-Ирменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области имеет право исключить из адресного перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации

муниципальной программы, дворовые территории, собственники помещений многоквартирных домов которых приняли решение об отказе от благоустройства дворовой территории в рамках реализации соответствующей программы или не приняли решения о благоустройстве дворовой территории в сроки, установленные соответствующей программой.

При этом исключение дворовой территории из перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы, возможно только при условии одобрения соответствующего решения муниципального образования межведомственной комиссией в порядке, установленном такой комиссией.

План реализации муниципальной программы приведен в приложении №6 к муниципальной программе;

Перечень мероприятий по инвентаризации объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также индивидуальных жилых домов и земельных участков, которые подлежат благоустройству в соответствии с требованиями утвержденных в муниципальном образовании правил благоустройства не позднее 2030 года за счет средств указанных лиц в соответствии с заключенными соглашениями с органами местного самоуправления:

1)формируется адресный перечень всех дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве (с учетом их физического состояния) и подлежащих благоустройству исходя из минимального перечня работ по благоустройству в рамках муниципальной программы на 2025-2030 годы;

2) формируется адресный перечень всех общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве (с учетом их физического состояния) и подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы на 2025-2030 годы;

3)формируется адресный перечень объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые подлежат благоустройству в рамках муниципальной программы на 2025-2030 годы.

Дизайн-проект благоустройства каждой дворовой территории многоквартирных домов, включенной в муниципальную программу, а также дизайн – проект благоустройства общественной территории, подлежащей благоустройству в 2025-2030 году, подлежит обсуждению с заинтересованными лицами.

Приложение №1

к муниципальной программе

«Формирование современной городской среды

на территории Верх-Ирменского сельсовета

Ордынского района Новосибирской области

на 2025-2030 годы»

Перечень адресов дворовых территорий МКД, включенных в Программу\*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Примечание |
| **2025 год** | | |
| 1. | Новосибирская область, Ордынский район, с. Верх-Ирмень, Агрогородок, дом № 21 |  |
| 2. | Новосибирская область, Ордынский район, с. Верх-Ирмень, Агрогородок, дом № 23 |  |
| 3. | Новосибирская область, Ордынский район, с. Верх-Ирмень, Агрогородок, дом № 38 |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| \* Адресный перечень будет сформирован по итогам инвентаризации и проведения общественных обсуждений. | | |

Приложение №2

к муниципальной программе

«Формирование современной городской среды

на территории Верх-Ирменского сельсовета

Ордынского района Новосибирской области

на 2025-2030 годы»

Перечень адресов общественных территорий, включенных в Программу\*

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Адрес |
| 1 | Новосибирская область, Ордынский район, с. Верх-Ирмень, мкр. Агрогородок |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

\* Адресный перечень будет сформирован по итогам инвентаризации и проведения общественных обсуждений.

Приложение №3

к муниципальной программе

«Формирование современной городской среды

на территории Верх-Ирменского сельсовета

Ордынского района Новосибирской области

на 2025-2030 годы»

**СВЕДЕНИЯ**

о показателях (индикаторах) муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Верх-Ирменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на 2025-2030 год»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование показателя (индикатора) | Единица измерения | Значения показателей | | | | | |
| 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028год | 2029 год | 2030 год |
| 1. | Доля дворовых территорий МКД (и/или общественных территорий), в отношении которых проведены работы по комплексному благоустройству, от общего количества дворовых территорий МКД (или общественных территорий); | % |  |  |  |  |  |  |
| 2. | Количество дворовых территорий МКД (и/или общественных территорий), приведенных в нормативное состояние; | ед. |  |  |  |  |  |  |
| 3. | Доля дворовых территорий МКД (и/или общественных территорий), на которых проведен ремонт асфальтобетонного покрытия, устройство тротуаров и парковочных мест; | %. |  |  |  |  |  |  |
| 4. | Доля дворовых территорий МКД (и/или общественных территорий), на которых созданы комфортные условия для отдыха и досуга жителей, от общего количества дворовых территорий МКД (и/или общественных территорий), участвующих в Программе; | % |  |  |  |  |  |  |
| 5. | Уровень информирования о мероприятиях по формированию современной городской среды с. Верх-Ирмень; | % |  |  |  |  |  |  |
| 6. | Доля участия населения в мероприятиях, проводимых в рамках Программы | % |  |  |  |  |  |  |

Приложение №4

к муниципальной программе

«Формирование современной городской среды

на территории Верх-Ирменского сельсовета

Ордынского района Новосибирской области

на 2025-2030 годы»

ПОРЯДОК

аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и (или) дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий

**1. Общие положения**

* 1. Настоящий порядок аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и (или) дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий, включенных в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Верх-Ирменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на 2025-2030 годы» (далее − Порядок, Программа), регламентирует процедуру аккумулирования средств заинтересованных лиц, направленных на выполнение мероприятий по благоустройству многоквартирных домов, механизм контроля за их расходованием, а также устанавливает порядок и формы трудового и (или) финансового участия граждан в выполнении указанных работ.
  2. Заинтересованные лица − собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству.
  3. Под формой трудового участия понимается неоплачиваемая трудовая деятельность заинтересованных лиц, имеющая социально полезную направленность, не требующая специальной квалификации.
  4. Под формой финансового участия понимается минимальная доля финансового участия заинтересованных лиц в выполнении минимального и (или) дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий в размере, установленном органом местного самоуправления.
  5. Мероприятия по благоустройству дворовых территорий, финансируемые за счет бюджетных средств, осуществляются по минимальному и (или) дополнительному перечням видов работ по благоустройству дворовых территорий.

Решение о финансовом (трудовом) участии заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий по минимальному и (или) дополнительному перечню работ по благоустройству дворовых территорий принимается на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, которое проводится в соответствии с требованиями статей 44 − 48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**2. О формах трудового и финансового участия**

* 1. При выполнении работ по минимальному и(или) дополнительному перечню заинтересованные лица обеспечивают финансовое участие в размере не менее 20% от общей стоимости соответствующего вида работ.

Заинтересованные лица должны обеспечить трудовое участие в реализации мероприятий по минимальному и (или) дополнительному перечню работ по благоустройству дворовых территорий:

- выполнение жителями неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации, как, например: подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора), и другие работы (покраска оборудования, озеленение территории);

- предоставление строительных материалов, техники и т.д.;

- обеспечение благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы и для ее работников (горячий чай, печенье и т.д.).

**3. Условия аккумулирования и расходования средств**

* 1. При принятии решения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома о финансовом участии заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий по минимальному и (или) дополнительному перечню работ, включенного в дизайн-проект по благоустройству дворовой территории, денежные средства заинтересованных лиц перечисляются на лицевой счет администратора дохода бюджета Верх-Ирменского Ордынского района Новосибирской области − администрации Верх-Ирменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.
  2. В целях софинансирования мероприятий по благоустройству дворовой территории для зачисления денежных средств заинтересованных лиц администрации Верх-Ирменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области заключает соглашение с организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом (далее − управляющая организация), в котором определяются порядок и сумма перечисления денежных средств.

Объем денежных средств определяется сметным расчетом по благоустройству дворовой территории.

* 1. Перечисление денежных средств управляющей организацией осуществляется до начала работ по благоустройству дворовой территории.

Ответственность за неисполнение указанного обязательства определяется в заключенном соглашении.

* 1. Администрации Верх-Ирменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области обеспечивает учет поступающих от управляющей организации денежных средств в разрезе многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству.
  2. Администрации Верх-Ирменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области обеспечивает ежемесячное опубликование на официальном сайте администрации Верх-Ирменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области данных о поступивших от управляющих организациях денежных средствах в разрезе многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству.

Администрации Верх-Ирменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области ежемесячно обеспечивает направление данных о поступивших от управляющих организаций денежных средствах в разрезе многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству, в адрес уполномоченной общественной комиссии.

* 1. Расходование аккумулированных денежных средств осуществляется на финансирование минимального и (или) дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории, включенной в дизайн-проект благоустройства дворовой территории.

Расходование аккумулированных денежных средств осуществляется в соответствии с условиями соглашения на выполнение работ в разрезе многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству.

**4. Контроль за соблюдением условий Порядка**

* 1. Контроль за целевым расходованием аккумулированных денежных средств управляющих организаций осуществляется администрацией Верх-Ирменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области в соответствии с бюджетным законодательством.
  2. Администрации Верх-Ирменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области обеспечивает возврат управляющим организациям аккумулированных денежных средств в срок до 31 декабря текущего года при условии:
     + экономии денежных средств, по итогам проведения конкурсных процедур.
     + неисполнения работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по вине подрядной организации.
     + не предоставления управляющими организациями доступа к проведению благоустройства на дворовой территории.
     + возникновения обстоятельств непреодолимой силы.
     + возникновения иных случаев, предусмотренных действующим законодательством.

Приложение №5

к муниципальной программе

«Формирование современной городской среды

на территории Верх-Ирменского сельсовета

Ордынского района Новосибирской области

на 2025-2030 годы»

Ресурсное обеспечение

реализации муниципальной программы

«Формирование современной городской среды на территории Верх-Ирменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на 2025-2030 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование Программы** | **Источники финансового**  **обеспечения по**  **ответственному исполнителю,**  **соисполнителю программы,**  **подпрограммы, основному**  **мероприятию подпрограммы**  **(Программы)** | **Объемы бюджетных ассигнований (рублей)** | | | | | |
| 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028  год | 2029  год | 2030  год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| **1.** | **Программа, всего:** |  |  |  |  |  |  |  |
|  | «Формирование современной городской среды  на территории Верх-Ирменского сельсовета  Ордынского района Новосибирской области  на 2025-2031 годы» | Средства Федерального бюджета |  |  |  |  |  |  |
| Средства Областного бюджета |  |  |  |  |  |  |
| Средства Местного бюджета |  |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные средства |  |  |  |  |  |  |
| в том числе следующие основные мероприятия: | | | | | | | |  |
| 1.1. | Основное мероприятие 1.1.,  всего |  |  |  |  |  |  |  |
|  | «Благоустройство дворовых  территорий многоквартирных  домов» | Средства Федерального бюджета |  |  |  |  |  |  |
| Средства Областного бюджета |  |  |  |  |  |  |
| Средства Местного бюджета |  |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные средства |  |  |  |  |  |  |
| 1.2. | Основное мероприятие 1.2,  всего |  |  |  |  |  |  |  |
|  | «Благоустройство территорий  общего пользования  населения» | Средства Федерального бюджета |  |  |  |  |  |  |
| Средства Областного бюджета |  |  |  |  |  |  |
| Средства Местного бюджета |  |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные средства |  |  |  |  |  |  |

Приложение №6

к муниципальной программе

«Формирование современной городской среды

на территории Верх-Ирменского сельсовета

Ордынского района Новосибирской области

на 2025-2030 годы»

План реализации муниципальной программы

«Формирование современной городской среды на территории Верх-Ирменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на 2025-2030 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование контрольного события [Программы](consultantplus://offline/ref=1BB76CE11A32CE855BABD4642DE9CA9A73E42BE33B356D9C17D88B3AFC1FB24311B95BC565AFE903aEFDJ) | Статус | Ответственный исполнитель | Срок наступления контрольного события (дата) | | | | | | | | |
| 2025,2026,2027,2028,2029,2030 годы | | | | | | | | |
|  |  |  | I квартал | II квартал | | | III квартал | | | IV квартал | |
| Контрольное событие № 1  Подготовка и утверждение ПСД благоустройства дворовых территорий и наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования | завершение |  |  | |  | | |  | |  | |
| Контрольное событие № 2  Проведение экспертизы проверки достоверности сметной стоимости | завершение |  |  | |  | | |  | |  | |
| Контрольное событие № 3  Проведение процедуры торгов, с учетом централизации закупок ГКУ НСО «УКСис» | завершение |  |  | |  | | |  | |  | |
| Контрольное событие № 4  Завершение реализации муниципальной программы | завершение |  |  | | |  | | |  | |  |