**Извещение**

**о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории с. Верх-Ирмень Ордынского района Новосибирской области**

**1) Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:**

Конкурс проводится в соответствии с частью 13 ст. 161 ЖК РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

**2) Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:**

Организатор конкурса:

Администрация Верх-Ирменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области: 633272, Новосибирская область, Ордынский район, с. Верх-Ирмень, Агрогородок, б/н [irmenadm@yandex.ru](mailto:irmenadm@yandex.ru), тел. 8(38359)34-252, факс 8(38359)34-251.

**3) Характеристика объекта конкурса:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | **Лот № 1** | **Лот № 2** | **Лот № 3** | **Лот № 4** | **Лот №5** | **Лот №6** |
| Агрогородок 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,16,17 | Агрогородок 15,31 | Агрогородок 18,19,20 | Агрогородок 22,24 | Агрогородок 23 | Агрогородок 21,38 |
| Кол-во этажей | 2 | 3 | 4 | 3 | 2 | 3 |
| Кол-во квартир в | 8 | 18 | 12 | 27 | 16 | 30 |
| Общая площадь жилых помещений, кв. м дома | 417,0 | 739,5 | 696,7 | 1091,5 | 764,0 | 1713,0 |
| Общая площадь нежилых помещений, кв. м дома | 133,53 | 139,6 | 60,1 | 206,6 | 76,0 | 135,7 |

**4) Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Лот № 1** | **Лот № 2** | **Лот № 3** | **Лот № 4** | **Лот № 5** | **Лот № 6** |

**5) Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Лот № 1** | **Лот № 2** | **Лот № 3** | **Лот № 4** | **Лот № 5** | **Лот № 6** |
| 39,30 | 39,30 | 39,30 | 39,30 | 39,30 | 39,30 |

**6) Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:**

Согласно конкурсной документации

**7) Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, место и порядок предоставления конкурсной документации:**

Адрес официального сайта в сети Интернет, на котором размещена конкурсная документация: <http://www.torgi.gov.ru>

С актом технического состояния жилого дома и иной документацией можно ознакомиться в Администрации Верх-Ирменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области по адресу: 633272, Новосибирская область, Ордынский район, с. Верх-Ирмень, Агрогородок, б/н, кабинет бухгалтерии с «07» февраля 2025 года по«10» марта 2025 года включительно по рабочим дням с 9-00 ч до 13-00 ч и с 14-00 ч до 16-30 ч. Контактное лицо: специалист 1 разряда Верх-Ирменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, Солдатенко Галина Владимировна, тел. 8(38359)35-182.

Конкурсная документация предоставляется организатором конкурса бесплатно.

**8) Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

Датой начала срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса.

Заявки на участие подаются в запечатанных конвертах по адресу: 633272, Новосибирская область, Ордынский район, с. Верх-Ирмень, Агрогородок, б/н, кабинет бухгалтерии Администрация Верх-Ирменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области. При этом на таком конверте указывается наименование открытого конкурса, на участие в котором подается данная заявка. При поступлении конкурсным заявкам присваиваются регистрационные номера без указания наименования организации (для юридических лиц) и фамилии, имени, отчества (для физических лиц). Регистрационный номер, дата и время подачи заявки фиксируется в журнале регистрации заявок. **Срок окончания подачи заявок – 10 часов 00 минут местного времени «10» марта 2025 года.**

**9) место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:**

-Администрация Верх-Ирменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области 633272, Новосибирская область, Ордынский район, с. Верх-Ирмень, Агрогородок, б/н, кабинет бухгалтерии – **10.03.2025 г, в 10 часов 00 мин.**

-Администрация Верх-Ирменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области 633272, Новосибирская область, Ордынский район, с. Верх-Ирмень, Агрогородок, б/н, кабинет бухгалтерии – **10.03.2025 г, в 10 часов 00 мин.**

**10) Место, дата и время проведения конкурса:**

Администрация Верх-Ирменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области 633272, Новосибирская область, Ордынский район, с. Верх-Ирмень, Агрогородок, б/н, кабинет бухгалтерии – **10.03.2025, в 10 часов 30 мин.**

**11) Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:**

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 % размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме и составляет:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Лот № 1** | **Лот № 2** | **Лот № 3** | **Лот № 4** | **Лот № 5** | **Лот № 6** |
| **12 292.01 руб. (двенадцать тысяч двести девяносто два рубля 01 копейка)** | **2 906.46 руб. (две тысячи девятьсот шесть рублей 46 копеек)** | **4 107.36 руб. (четыре тысячи сто семь рублей 36 копеек)** | **4 289.92 руб. (четыре тысячи двести восемьдесят девять рублей 92 копейки)** | **1 501.37 руб. (одна тысяча пятьсот один рубль 37 копеек)** | **6 732.60 руб. (шесть тысяч семьсот тридцать два рубля 60 копеек)** |

Денежные средства перечисляются на расчетный счет администрации Верх-Ирменского сельсовета: *Администрация Верх-Ирменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, Банк Получателя: УФК по Новосибирской области (администрация Верх-Ирменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области л/с 05513010480) р/с: 03232643506424045100 Сибирское ГУ Банка России/УФК по Новосибирской области г.Новосибирск ИНН 5434100550 КПП 543401001 БИК 015004950 назначение платежа – обеспечение заявки.*

Денежные средства должны поступить на счет Заказчика до момента окончания приема заявок на участие в конкурсе.

Организатор конкурса